

## Local professionnel de 498 m2 au calme,, Ourville-en-Caux (76450) en France

Annonce **C1286823** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A louer un local professionnel spacieux et bien équipé situé à Ourville-en-Caux (76450), parfait pour accueillir une activité artisanale, industrielle ou de stockage.

Caractéristiques du bien :

- Atelier : 450 m2, offrant un espace vaste et fonctionnel pour les opérations ou la production.
- Réserve : 28 m2, pratique pour le stockage de matériel ou de fournitures.
- Réfectoire : 50 m2, idéal pour offrir aux équipes un espace de détente confortable.
- Bureau : Un espace dédié pour gérer les activités administratives ou accueillir les clients.
- Parking extérieur : Facilitant l'accès pour les collaborateurs, clients ou pour les livraisons.

Un espace polyvalent et bien aménagé offrant toutes les commodités nécessaires pour une activité professionnelle efficace.

Situé dans un environnement calme, avec un accès aisé aux routes principales, il est conçu pour répondre aux besoins des entreprises à la recherche d'un lieu fonctionnel et pratique.

**Surface commerciale** : 498 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 498 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 450 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ourville-en-Caux (76450), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ourville-en-Caux : **1 130 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**