

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Cyprien (24220) en France

Annonce **C1286816** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Cyprien (24220) : A vendre établissement de restauration et bar dans le Périgord noir.

Situé dans un village de caractère médiéval, au cœur du Périgord noir.

Ce secteur prisé, à proximité des sites touristiques célèbres tels que Sarlat, les Eyzies, et les majestueux châteaux ainsi que des grottes préhistoriques.

L'établissement se compose de trois espaces intérieurs totalisant 60 places assises, dont une première salle à l'entrée avec un bar, des tables et d'une mezzanine offrant une ambiance conviviale typique des pubs.

Dans un style accueillant, la seconde salle présente des teintes chaudes, mêlant bois et ambiance atelier tout en bénéficiant d'un passage discret vers une salle intimiste sous la mezzanine.

Cet espace feutré donne sur un balcon couvert, surplombant un jardin privatif qui invite à la détente, de plus l'établissement dispose d'une grande terrasse de 115 m2, nichée dans un jardin ombragé, avec un bar d'été, augmentant ainsi sa capacité d'accueil d'une centaine de places.

C'est un espace rêvé pour des événements, soirées à thème, ou tout simplement pour se détendre.

Un marché se tient tous les dimanches, avec un marché gourmand en été, attirant aussi bien les habitants que les touristes.

Cela confère à l'établissement une réputation au sein de la clientèle locales alliant convivialité et qualité.

Avec ses trois espaces intérieurs chaleureux, son ambiance pub et sa magnifique terrasse, cet endroit est une occasion unique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyprien (24220), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **1 630 ( sos villages )**

### Photos

---

