

## Sandwicherie / Snack dans un quartier stratégique et dynamique de Rennes en France

Annonce **C1286815** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35200) : A vendre sandwicherie située dans un quartier stratégique et dynamique de Rennes, mêlant zones tertiaires, résidentielles, un grand centre commercial ainsi qu'une station de métro en toute proximité.

Cet emplacement garantit une fréquentation importante et diversifiée tout au long de la journée.

Cette sandwicherie est équipée d'un terminal de cuisson permettant la préparation de différents types de pains et baguettes.

En complément des sandwiches et paninis, le commerce propose également des quiches et tartes salées maison ainsi que des pâtisseries variées, pour des repas ou encas à toute heure de la journée.

Surface totale : 100 m<sup>2</sup> (40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 60 m<sup>2</sup> de sous-sol) :

- Rez-de-chaussée : Une surface de vente avec un espace snacking de 8 places assises, complétée par la zone technique à l'arrière.
- Sous-sol : Un espace de stockage de 60 m<sup>2</sup>.
- Loyer mensuel : 1.119 € HT HC.
- Taxe foncière : 2.753 €, lissée dans le loyer mensuel.
- Bail commercial 3/6/9, renouvelé en septembre 2024.
- 1 salariée 35h.
- Comptabilité saine.

Plusieurs axes de développement sont envisageables :

- Allonger les plages horaires en semaine et inclure l'ouverture sur une partie du week-end.
- Enrichir l'offre : Proposer des salades composées par exemple.
- Exploiter le droit de terrasse sur les 6 m de façade.
- Utiliser les plateformes de livraison et proposer des paniers anti-gaspi en fin de journée.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 119 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 220 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Pour un couple ou un entrepreneur désireux de dynamiser ce fonds de commerce.

## Localisation

---

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**