

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier dynamique et commerçant de Rennes en France

Annonce **C1286814** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie, snacking idéalement située dans un quartier récent, dynamique et commerçant de Rennes.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix, avec une façade en angle de 25 mètres offrant une visibilité exceptionnelle.

Superficie : 180 m2, local récent, spacieux, lumineux et propre.

Local récent, entièrement rénové en 2019, offrant un environnement de travail moderne, fonctionnel et agréable.

Vaste espace de vente + 10 places assises.

Des zones de travail bien distinctes : Le fournil, le laboratoire ainsi qu'une zone de préparation des sandwichs, permettent un fonctionnement optimal.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Aucune concurrence directe à proximité, garantissant une clientèle fidèle et régulière.

- Loyer trimestriel : 5.823 € HT HC.
- Taxe foncière : 1 546 € HT.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- 3 contrats de 35 h en cours : 2 vendeuses et 1 boulanger.
- Comptabilité saine.

L'activité actuelle peut être encore renforcée grâce à plusieurs axes de développement :

- Allongement des horaires d'ouverture en fermant à 19h30 voire 20h, pour capter la clientèle de fin de journée.
- Ouverture une partie du week-end.
- Création d'un espace salon de thé pour offrir une expérience gourmande et augmenter le flux en journée.
- Aménagement d'une terrasse extérieure dès l'arrivée des beaux jours.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 941 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **232 500 €**
Type de repreneur recherché : Une affaire pour un professionnel de la boulangerie-pâtisserie souhaitant s'implanter dans une zone attractive.

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.