Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Roubaix (59100) en France

Annonce **C1286813** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre murs commerciaux ou mixte offrant 150 m2 situés sur un angle avec belle visibilité dans un petit quartier dynamique de la métropole, une ville calme et attractive.

Le quartier est à la fois résidentiel mais aussi agrémenté d'entreprises et de bureaux Le potentiel client est existant car la brasserie bistrot en activité et développable (actuellement fermé en restauration le soir et fermé samedi soir et dimanche).

Ce restaurant peut accueillir 25 couverts en salle et une trentaine en terrasse l'hiver, jusque 60 l'été.

Aujourd'hui le loyer du restaurateur en place est de 16 000 €/ TTC.

Cession des murs : 495 000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 15 100 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **412 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.