

## Local commercial , 425 m2, Tourcoing (59200) en France

Annonce **C1286811** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Tourcoing (59200) : A vendre murs à usage mixte offrant 425 m2 de bâti sur 1.200 m2 au sol.

Un outil de travail pour de l'évènementiel, deux salles de réceptions pour 250 et 120 personnes, la cuisine professionnelle qui va avec.

Le CA actuel développé par l'activité est de 375 k€ et le résultat est bénéficiaire.

Plus de 40 années d'expériences A cela s'ajoute un appartement d'environ 150 m2, avec une pièce de vie de + de 60 m2 donnant sur une terrasse de même surface.

Une cuisine totalement équipée, buanderie, 2 salle de bain, 2 WC et 5 chambres entre 10 et 17 m2.

Et enfin, un garage entrepôt et parking privatif.

Cession des murs : 636 000 €.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 425 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **636 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tourcoing : **93 070 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**