Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de Versailles en France

Annonce **C1286809** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant traditionnel de près de 80 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement rénové dispose d'un bar avec licence IV, d'une salle de 30 couverts, d'une seconde salle de 10 couverts, d'une terrasse de 45 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction aux normes.

Matériel, équipements professionnels en bon état.

Grande réserve au sous sol.

Equipe professionnelle en place de 2 employés à reprendre pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée composée de résidents, touristes et d'entreprises du secteur sur un axe à fort passage.

Ouverture 5/ 7 jours.

Le loyer est de 1 750 € HT/ HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 365.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 77 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**276 300 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.