

## Restauration rapide, Nogent-sur-Marne sur un axe passant (94130) en France

Annonce **C1286807** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nogent-sur-Marne (94130) : A vendre fonds de commerce de restauration de 62 m2 sur 2 niveaux avec hotte a charbon.

Idéalement placé sur un axe passant d'une avenue commerçante dans un quartier résidentiel.

- Au rez de chaussée, une salle avec comptoir de 32 m2 , WC aux normes PMR.

- Sous-sol 32 m2 une réserve, une cuisine entièrement aménagée avec du matériel professionnel, chambre négative et positive, four vapeur et cuisson mixte, hotte a charbon, lave vaisselle, ce local de restauration on attend pour un projet en restauration de qualité saladerie, sandwicherie, pâtisserie, brunch, poke bowl, cookies, fait maison, produits frais et de saison vente à emporter et livraison.

Secteur avec une clientèle de bureaux et d'entreprises, résidentiel, écoles.

Loyer de 2.280 €, hors charges par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce à 115 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 280 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nogent-sur-Marne (94130), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Marne : **31 279 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.