

# Local commercial de 17230 pi2 en emplacement N°1,, Illzach (68110) en France

### Annonce C1286805 mise à jour le 19 novembre 2024

## Description de l'activité

Haut-Rhin - Illzach (68110) : A la location un local de 1.600 m2 situé en emplacement N°1, à proximité d'un hypermarché.

Le local dispose d'une superficie de 1.216 m2 au sol et 400 m2 en étage.

Principales caractéristiques :

- Situation : ZAC Illzach, voisinage d'enseignes nationales de tout premier plan.
- Surface de 1.600 m2 (1.200 m2 avec 400 m2 en étage).
- Bail de 10 ans (avec 6 ans ferme).
- Loyer annuel : 155.000 € HT.
- TF : 13 000 €.
- Dépôt de garantie : 39 000 €.
- Pas de droit d'entrée.
- Les honoraires de vente sont à la charge du preneur : 9% du loyer de la première triennale.

Surface commerciale: 17 230 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 17 230 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 21 100 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation: Illzach (68110), Haut-Rhin, Alsace

Nombre d'habitants\* à Illzach : 15 005 (ville)

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.