

## Local commercial , 1600 m2 dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1286805** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Philippe LEVY vous propose à la location un local de 1.600m2 situé en emplacement No1 à proximité de l'hypermarché phare en d'ILLZACH MULHOUSE. Ce local dispose d'une superficie de 1.216m2 au sol et 400m2 en étage. Principales caractéristiques : Situation : ZAC ILLZACH Voisinage d'enseignes nationales de tout premier plan Surface 1.600m2 (1.200m2 + 400m2 en étage) Bail 10 ans (avec 6 ans ferme) TF : 13 000 euros Dépôt de garantie : 39 000 euros Pas de droit d'entrée Honoraires de vente charge preneur : 9% du loyer de la première triennale. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe LEVY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Metz 495043572 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 852 : Le professionnel vous conseille et sécurise votre projet d'installation. Philippe LEVY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : metz 495043572 -.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 12 917 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**