

## Bar, vin, Brasserie 20 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1286804** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre droit au bail "tous commerces", il est actuellement exploité en bar à vins, champagnes, bières, etc. et propose également des planchas de fromages, charcuteries, tapas "softs" animations karaoké au sein du quartier touristique.

Un haut lieu festif du centre-ville avec une clientèle jeune, urbaine et csp++.

La licence 3 est incluse.

A l'intérieur on dispose d'un potentiel de 20 places et un droit à terrasse de 16 places.

Le local répond aux normes handicapés et il n'y a pas de travaux nécessaire.

Bail 3/6/9.

Loyer faible de 913 € HT.

Droit à la terrasse de 298 €.

Une ouverture de 18h00 à 1h00 du matin on permettra soit de conjuguer une autre activité et ou de profiter pleinement de leur journées.

Le prix de cession du fonds de commerce est de : 96.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 913 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**