

## Restauration rapide 30 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1286803** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide avec extraction de 30 couverts.

Surface de plain pied de 77 m<sup>2</sup> : Salle, cuisine, WC, cave de 40 m<sup>2</sup> et terrasse de 10 places.

A deux pas d'une station de métro, cette enseigne entièrement rénovée bénéficie d'une forte visibilité avec une façade de plus de 10 mètres en angle de rue et un flux piéton et auto important.

Encore beaucoup de potentiel à développer.

Aucun travaux à prévoir, pas de personnel à reprendre.

Idéal pour traiteur, restauration rapide, vente à emporter, pizzeria, salon de thé....

Licence restaurant.

Loyer mensuel de 1.800 € HT/ cc ( taxe foncière inclus ).

Valeur du matériel récent de 25 000 €.

Gros potentiel encore à développer.

Cession du fonds de commerce à 76.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 5.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**