

## Local commercial , 115 m2, Nantes au centre ville (44000) en France

Annonce **C1286802** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 115 m2, répartis équitablement sur 2 niveaux.

Emplacement avec fort trafic piétons situé dans une rue de Nantes, à proximité immédiate des grandes enseignes d'équipement de la personne et au pied des transports en commun.

La vitrine offre un linéaire de 6 m, sur les 2 niveaux, accès par porte automatique, rideau de chaleur.

La boutique est dotée de 2 surfaces de vente en rdc et étage, lumineuses et optimisées, avec espaces de réserve et locaux sociaux.

Bail commercial en renouvellement.

Loyer mensuel de 2 792 € sans TVA.

Cession du droit au bail : 220.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 22.000 € HT.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 792 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **244 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**