

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69650) en France

Annonce **C1286801** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Germain-au-Mont-d'Or : A vendre fonds de commerce d'un bar avec terrasse et parking privatif, idéalement situé dans une commune reconnue des Mont d'Or.

Ce bar avec Licence IV, bien reconnu des habitants, dispose d'une 30 aine de place en salle et de plus de 20 places sur la terrasse privative couverte.

Fort développement possible de cette affaire puisqu'il est possible de compléter ou transformer en restaurant, un espace cuisine (à aménager) étant existant avec possibilité de stockage plus une cave d'environ 80 m2.

Pour l'accueil des clients un parking privé propose 8 places de parking et d'autres places de parking, communales, sont disponibles à proximité.

Le local développe une surface totale d'environ 100 m2 bénéficie d'un loyer intéressant par rapport à sa situation idéale.

Affaire durable et rentable avec une clientèle fidélisée et un un passage important.

Fonds de commerce : 60.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-au-Mont-d'Or (69650), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-au-Mont-d'Or : **2 832 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**