

Local commercial , 90 m2, Paris 3ème (75003) en France

Annonce **C1286800** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 3ème (75003) : A vendre boutique d'une surface de 90 m2 de plain pied ouverte sur une vitrine de 4 mètres.

Située dans un secteur commerçant sur un emplacement n°1, entourée de tous les commerces, dans le 3ème arrondissement de Paris.

Avec beaucoup de passage piétons 7/7j.

Ce local bénéficiant d'une forte visibilité dispose d'une cave de près de 20 m2 directement accessible.

Possibilité de déspecialiser.

Ideal commerce sans nuisance ou bureaux.

Pas de restauration.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4.000 €.

Prix cession : 385.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 29.000 € HT.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.