

## Local commercial , 46 m2, Nantes centre en France

Annonce **C1286796** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 46 m2, sans droit au bail à Nantes centre.

La surface de vente climatisée de 23 m2 en rdc offre un linéaire vitrine de 3 m, avec rideau de fer électrique.

Accès à la réserve sécurisée, aux sanitaires et locaux sociaux en sous-sol par escalier interne, idéal prestation de service.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Emplacement avec fort passage piétons sur un axe passant à proximité immédiate des grandes enseignes d'équipement de la personne et au pied des transports en commun.

Bail commercial.

Loyer annuel : 20 000 € HT HC, honoraires à la charge du bailleur, frais de rédaction d'acte réduits.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 667 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**