

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1286794** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 240 m2 de 120 couverts, dans un cadre agréable, idéalement situé sur un axe passant et dans un quartier résidentiel avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier, clientèle fidélisée.

Cet établissement dispose en rez de chaussée d'un accueil une salle de 30 couverts ,une terrasse de 20 places.

Au premier étage une salle de réception de 60 m2 avec 35 couverts et une cuisine équipée de matériels professionnels avec une extraction.

Au second étage, un logement de fonction comprenant 3 pièces avec salle d'eau.

Type de cuisine possible traditionnelle, à thème, sushis, asiatique, cuisine thai, salon de thé.

En sous -sol un fumoir de 30 places avec extraction, petite cour extérieur.

Loyer : 2 000 €, hors taxes.

Prix de vente : 278 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Emplacement idéal, à 10 minutes à pieds de paris, à 5 minutes du métro.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**