

Restaurant 92 couverts avec terrasse, Thiberville (27230) en France

Annonce **C1286789** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Thiberville (27230) : A vendre restaurant idéalement placé sur un axe principal.

Plus de 400 m2 en surface globale qui offre différentes ambiances : coin salon détente, tabléés chaleureuses auprès de l'imposante cheminée à l'âtre, grandes tabléés pour les grands évènements, à l'étage, un espace pour les séminaires (plus de 180 m2) et enfin la terrasse pour les beaux jour.

Par un second escalier intérieur, une chambre/ bureau et sa salle de douche.

WC.

Capacité au rez-de-chaussée : 92 couverts répartis en 3 salles de réception, 2 WC dont 1 accès PMR, bureau, douche, vestiaires pour le personnel, cuisine.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle (parties chaude, froide, plonge, réserves), avec du matériel entièrement entretenu et un accès extérieur direct pour les livraisons.

Plus de 60.000 € de matériel compris dans le fonds de commerce.

Ticket moyen : 25 € en semaine et 50 € le week-end.

Affaire tenue depuis près de 30 ans.

Loyer annuel : 18.600 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.635 €.

Le renouvellement tacite du bail (3/6/9) est daté du 1er février 2017.

Prix HAI : 110.200 € dont 10.200 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Surface commerciale : 440 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 200 €**

Localisation

Localisation : **Thiberville (27230), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Thiberville : **1 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.