

## Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Saint-Christophe-du-Bois (49280) en France

Annonce **C1286788** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Christophe-du-Bois (49280) : A vendre local professionnel idéalement placé à 10 mn de Cholet et de Mortagne sur Sèvre.

Ce local bénéficie d'un emplacement privilégié et est situé en centre bourg de la commune de St Christophe du Bois.

A quelques kilomètres de Cholet et au cœur d'un bassin d'emploi avec l'un des taux de chômage le plus faible de France, il est également situé à proximité d'une sortie d'autoroute A87.

Le bien d'une surface de 400 m2 offre un vrai potentiel.

Il est composé d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un magasin de 259 m2, d'un espace de stockage de 81 m2, d'un rangement, d'une salle de pause, d'un WC et d'une chaufferie.

Parking attenant au local.

Local situé en zone UA avec autorisation de changement de destination sous accord d'un PC.

Prix de vente : 236 000 €.

Honoraires à la charges du vendeur.

**Surface commerciale : 400 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **190 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Christophe-du-Bois (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Christophe-du-Bois : **2 710 ( sos villages )**

### Photos

---

