

# Murs commerciaux, 22 m2, Port-de-Bouc (13110) en France

## Annonce C1286787 postée le 18/novembre/2024

## Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux loués à Port de Bouc.

Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupées par la même entreprise depuis de nombreuses années.

Actuellement loués.

Bail 3/6/9.

Loyer de 915 € par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Prix de vente : 148 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 22 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 915 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 135 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Port-de-Bouc (13110), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Port-de-Bouc : 17 497 (ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.