

## Bureaux et locaux commerciaux dans une zone commerciale et tertiaire,, Lattes (34970) en France

Annonce **C1286781** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault, au sud de Montpellier, à Lattes (34970) : Un programme neuf de bureaux et locaux commerciaux à acquérir.

Caractéristiques du programme :

- Locaux commerciaux : 5 lots disponibles avec des surfaces allant de 161 m2 à 291 m2.
- Le lot de 291 m2 bénéficie d'une grande terrasse.
- 36 places de parking dédiées.

Localisation privilégiée :

- Emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale et tertiaire en plein essor, à proximité immédiate.
- Toutes commodités à portée de main : Commerces, services, et un grand centre commercial.
- Accès rapide à l'autoroute a9 en seulement 7 minutes en voiture.
- Centre commercial à 2 minutes en voiture.
- Tramway ligne 3 accessible en 8 minutes à pied.

Les atouts de ce programme :

Implanté dans un secteur dynamique et en pleine croissance, ce programme allie accessibilité, visibilité, et confort moderne, faisant de cet emplacement un choix stratégique pour le développement de l'activité.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **416 127 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**