

## Restaurant en plein centre ville,, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1286775** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Saint-Maur-des-Fossés (94100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville.

Un établissement en parfait état d'une superficie globale de 95 m2 se décomposant de la manière suivante :

En rez de chaussée :

- Salle de 38 m2 (25 couverts).
- laboratoire cuisine : 14 m2.
- WC.

En sous-sol :

- Magasin - épicerie : 25 m2.
- Salle froide : 10,76 m2.
- Vestiaire personnel.

EBE retraité : 50.000 €.

Prix net vendeur : 120.000 € + les honoraires de 15.000 € HT.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 192 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.