

Bar, Crêperie, Glacier sur un emplacement N°1,, Marseille (13002) en France

Annonce C1286774 mise à jour le 19 novembre 2024

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, crêperie, glaces avec terrasse situé sur un emplacement numéro 1 sur le vieux port de Marseille ; un emplacement premium.

Une activité majoritairement de limonade, crêpes et glaces. Licence IV.

Terrasse ouverte vers l'intérieur, 80 couverts

Pas de cuisine (hormis les crêpes).

Très grosse marge.

Bail neuf.

- Prix, les honoraire inclus de 540 000 €.

- Prix net vendeur : 500 000 €.

- Les honoraires de 8% TTC soit 6,66% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 60 m²

Loyer mensuel: 18 800 TND

Éléments chiffrés :

CA 1 670 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **1 836 500 TND** FAI

Localisation

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos