

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Vallauris (06220) en France

Annonce **C1286773** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

À proximité de Vallauris, restaurant avec terrasse, un parking spacieux et un jardin, idéal pour un couple de professionnels. Ce restaurant a l'avantage d'être à proximité de beaucoup de commerces tout en étant dans la nature. Un grand espace de verdure entretenu avec goût entoure ce restaurant, avec un petit jardin, pour cultiver ses propres légumes et fines herbes. Un parking privatif dotée d'un accès PMR, d'une cinquantaine de places, pour accueillir la clientèle. La terrasse est ombragée et ensoleillée. Elle peut accueillir une petite quarantaine de couverts. À l'intérieur, la salle a une capacité de 25 places assises, très bien décorée, tout est de plain pied. Les toilettes avec accès PMR. La cuisine complètement équipée, piano, salamandre, meubles réfrigérés, étagères, tout est en inox et les murs carrelés. Une réserve de 15m2 et un sous-sol représentant la surface complète du restaurant pour stocker. L'établissement est dans un état impeccable, avec un jardin entretenu. Éléments financiers : 400 000 EUR net vendeur 432 000 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Éléments chiffrés :

CA 394 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **432 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.