

## Tabac, loto, bimbéloteries dans une ville de plus de 50000 habitants,, Toulon (83000) en France

Annonce **C1286772** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Provence-Alpes-Côte d'Azur - Var - Toulon (83000) : A vendre le fonds de commerce d'un joli petit tabac, loto, bimbéloteries refait à neuf situé dans une ville de plus de 50 000 habitants, proche du centre-ville et commerces, face à un parking de 30 places (gratuit 1h) avec arrêts minute.

Fermé tous les dimanches, coupure entre midi et deux.

Clientèle agréable.

300 clients / jours.

- Chiffre d'affaires total 2023 : 164 000 €.
- Commission nettes tabac et FDJ : 70 000 €.
- EBE retraité : 72 000 € (retraité pour un couple d'exploitants).

Bail à neuf à la signature.

- Prix de vente net vendeur : 255 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC (soit 7,5 % HT) sont à la charge de l'acquéreur en sus.
- Possibilité d'acheter les murs avec un appartement ou de louer l'appartement, en sus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	153 000 EUR
EBE	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **277 950 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.