

Loto, Tabac, 55 m2, Toulon (83000) en France

Annonce **C1286772** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Très joli petit Tabac Loto Bimbeloterie refait à neuf, Top Secteur, dans le Var. 83 Var - Côte d'Azur Très joli petit Tabac Loto Bimbeloterie refait à neuf, Top secteur : Ville du Var de + de 50 000 habitants, clientèle agréable, proche centre-ville et commerces Face à un Parking de 30 Places (gratuit 1H) + Arrêts minute Loyer : 1200EUR/mois HT HC (Bail à neuf à la signature) Fermé tous les dimanches, coupure entre midi et Deux 300 clients / jours chiffre d'affaires Total 2023 : 164 000 EUR Com Nettes Tabac + FDJ : 70 000EUR EBE Retraité : 72 000EUR (retraité pour un couple d'exploitants) Prix de vente Net Vendeur : 255 000EUR Honoraires du Cabinet de 9 % TTC (soit 7,5 % HT) à charge de l'acquéreur en sus. Possibilité d'acheter les Murs + Appartement ou de louer l'appartement en sus

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA	153 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 950 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Toulon : **164 899 (sos villages)**

Photos
