

Local commercial Bar, Salon de thé, Cannes (06400) en France

Annonce **C1286770** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Cannes : Local Commercial Atypique à Vendre équipé d'une extraction professionnelle ! Découvrez ce local d'exception, niché au coeur d'un quartier historique de Cannes, très prisé des touristes et de la clientèle locale. Emplacement confidentiel, et stratégique en zone piétonnière, proche de nombreux commerces et centres d'intérêts. Points forts : extraction professionnelle : Parfait pour une activité de restauration, un salon de thé, un restaurant lounge ou tout autre concept culinaire. Quartier historique et touristique : Bénéficiez d'un flux constant de clients potentiels. Loyer attractif : 2 500EUR HT HC/mois. Lieu intimiste : idéal pour un bar à cigares, une rhumerie, un restaurant intimiste ou gastronomique. Caractéristiques techniques : Local de 47m2 avec jardin privatif de 60m2 sur cour intérieure, exploitable tout au long, selon projet. HC. Charges de copropriété de 1 200EUR/an. Dépôt de garantie de 3mois de loyer HT HC. Taxe foncière entièrement répercutée au locataire. Bail neuf à la reprise : possibilité de personnaliser la future activité. Potentiel de développement : Un lieu atypique à transformer selon vos envies. Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 239 800EUR Prix de vente net vendeur de 220 000EUR. Honoraires de 9%TTC, soit 7.50%HT à charge acquéreur. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous implanter dans l'un des plus beaux endroits de la Côte d'Azur !

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer annuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.