

Bar, Brasserie dans une ville dynamique des Vosges (88) en France

Annonce **C1286769** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Dans une belle ville dynamique des Vosges (88), à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - brasserie refait à neuf en 2020 dans un immeuble avec logement de fonction type t3 compris dans le bail.

Un commerce idéalement situé sur un emplacement N°1 bis, très proche du centre-ville avec stationnements à proximité.

Potentiel de 96 couverts en intérieur avec 20 en terrasse extérieure.

Clientèle de qualité avec habitués et professionnels du secteur.

Actuellement 118 K€ de chiffre d'affaires, mais très loin du potentiel maximum (uniquement le midi avec ticket moyen très faible).

Idéal pour un couple de restaurateur avec ou sans expérience.

Prix de vente (HI) : 98 000 €.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	118 000 EUR
EBE en 2025	30 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	98 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.