

## Bar, Brasserie dans une ville dynamique des Vosges (88) en France

Annonce **C1286769** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans une belle ville dynamique des Vosges (88), à vendre le fonds de commerce d'un charmant bar - brasserie refait à neuf en 2020 dans un immeuble avec logement de fonction type t3 compris dans le bail.

Un commerce idéalement situé sur un emplacement N°1 bis, très proche du centre-ville avec stationnements à proximité.

Potentiel de 96 couverts en intérieur avec 20 en terrasse extérieure.

Clientèle de qualité avec habitués et professionnels du secteur.

Actuellement 118 K€ de chiffre d'affaires, mais très loin du potentiel maximum (uniquement le midi avec ticket moyen très faible).

Idéal pour un couple de restaurateur avec ou sans expérience.

Prix de vente (HI) : 98 000 €.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	404 000 TND
EBE en 2025	103 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **335 800 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**