

## Plateforme logistique de pointe de 3010 m2,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1286760** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Lorient (56100) : Une plateforme logistique de pointe, conçue pour répondre aux besoins des activités de stockage, distribution et messagerie, dans un environnement parfaitement adapté aux exigences du secteur.

Implantée sur un vaste terrain de 10 445 m<sup>2</sup>, cette plateforme offre une infrastructure fonctionnelle et optimisée pour une exploitation fluide et efficace.

Caractéristiques principales :

- Bâtiment de 3 010 m<sup>2</sup> : Une configuration pensée pour maximiser les performances logistiques.
- Hall industriel : 2 700 m<sup>2</sup> dédiés au stockage, à la préparation de commandes et à la gestion des flux. Un espace flexible adapté aux entrepôts à racks ou aux installations industrielles légères.
- Bureaux : 310 m<sup>2</sup> aménagés pour les équipes administratives et de coordination, offrant un cadre professionnel et une supervision directe des opérations.
- Auvent : 200 m<sup>2</sup> couverts pour protéger les marchandises lors des chargements et déchargements, assurant une continuité opérationnelle quelles que soient les conditions météorologiques.

**Surface commerciale** : 3 010 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 010 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **3 348 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **3 100 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**