

## Tabac, Presse, Loto, 69 m2 sur un axe passant,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1286755** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé à proximité de Lyon.

Magasin refait à neuf doté d'un emplacement stratégique sur un axe de passage avec des facilités de stationnement à coté d'autres commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, restaurant, etc).

Un commerce bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage dans un secteur géographique très dynamique.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés par an.

- Commissions : 108 K€.
- CA taxables : 129 K€.
- EBE corrigé : 128 K€.

Prix de vente : 329 000 €, les honoraires d'agence inclus TTC.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 128 000 EUR |
|-----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **329 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.