Tabac, Presse, Loto, 69 m2 sur un axe passant,, Lyon (69008) en France

Annonce **C1286755** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé à proximité de Lyon.

Magasin refait à neuf doté d'un emplacement stratégique sur un axe de passage avec des facilités de stationnement à coté d'autres commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, restaurant, etc).

Un commerce bénéficiant d'une clientèle fidèle et de passage dans un secteur géographique très dynamique.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés par an.

- Commissions : 108 K€.
- CA taxables : 129 K€.
- EBE corrigé : 128 K€.

Prix de vente : 329 000 €, les honoraires d'agence inclus TTC.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	118 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 800 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.