

Bar, Pizzeria, Restaurant, Distribution automatique licence IV 100 couverts avec terrasse proche de Martel (46600) en France

Annonce **C1286751** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant - pizzeria situé au cœur du Lot (46), avec une grande terrasse de 100 couverts et une vue imprenable sur la rivière de la Dordogne, sur un axe principal d'accès entre Martel et Rocamadour.

En intérieur, une salle de restaurant de 50 couverts, un bar avec Licence IV. Cuisine professionnelle équipée à neuf et une plonge indépendante.

L'établissement dispose de deux distributeurs à pizza dont un sur Rocamadour.

A l'étage, un appartement de fonction état neuf avec cuisine, salon, salle d'eau, WC et trois chambres. Un grand terrain de 5200 m2 clôturé en bord de Dordogne avec la possibilité d'installer une guiguite estivale pour organiser des soirées au bord de l'eau.

Ensemble entièrement rénové en 2022 état neuf. Aucuns travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 418 m²

Surface totale : 418 m²

Éléments chiffrés :

CA	135 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **455 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Martel (46600), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.