

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Cyprien (24220) en France

Annonce **C1286749** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Saint-Cyprien (24220) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un charmant village du Périgord noir, bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité des attractions touristiques majeures et des routes fréquentées.

Description :

- Le bar - restaurant offre une ambiance chaleureuse et conviviale, idéale pour accueillir les habitants et les touristes.

- Le restaurant comprend une salle de restaurant spacieuse, un bar bien approvisionné, ainsi qu'une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Caractéristiques :

- Capacité d'accueil : 60 couverts à l'intérieur et 100 en terrasse.
- Cuisine entièrement équipée avec matériel professionnel.
- Licence IV en cours de validité.
- Décoration authentique et chaleureuse.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une région prisée par les touristes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Potentiel de développement avec des événements et animations.
- Possibilité d'hébergement à proximité.

Une opportunité d'acquérir un établissement prospère dans l'un des plus beaux coins de France.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.