Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1286746** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre un hôtel-bar-restaurant traditionnel type auberge traditionnelle idéalement situé au cœur de l'agglomération de Montélimar (26200).

La notoriété locale solide est renforcée par des années de service de qualité et une expertise reconnue dans la restauration traditionnelle.

L'établissement est constitué d'une salles de restauration d'environ 120 places, d'une terrasse d'environ 45 places, d'une cuisine parfaitement équipée et de plusieurs réserves. d'un bar avec sa salle, un salon, d'un hôtel disposant de 13 chambres toutes équipées et climatisées dont une PMR.

Cette enseigne connue et reconnue depuis des décennies, offre une ambiance chaleureuse et conviviale, avec une clientèle fidèle et touristique.

Effectif total : 7.

Des bilans positifs et des revenus stables, prouvent la rentabilité et la viabilité de l'entreprise.

Le bail est renouvelé jusqu'en 2030.

Loyer mensuel : 2070 € (inclus la TF).

Prix du fonds de commerce : 220 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **13**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	500 000 EUR
Nb pers. en 2025	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.