

## Brasserie, Restaurant dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286745** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A céder un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans le centre de Nîmes (30000), bénéficiant d'une belle notoriété depuis des décennies, comme d'un emplacement de premier plan pour sa clientèle locale comme touristique.

L'activité, d'un niveau déjà conséquent, laisse toutefois encore des marges significatives de développement, notamment sur la partie bar (avec Licence IV à disposition) et réceptif, bien qu'elle dégage en l'état une forte rentabilité.

L'établissement dispose de plus de 400 m2 de locaux, dont 70 m2 de cave, d'une vaste cuisine et s'appuie aujourd'hui sur une dizaine d'employés. La salle offre une capacité d'environ 120 places, auxquelles se rajoute 50 places en extérieur, pouvant passer à 90 avec une meilleure exploitation de la terrasse.

Effectif total : 12.

EBE retraité : 250 000 €.

Prix du fonds de commerce : 795 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

L'exploitant préférerait, toutefois, une cession en parts sociales sur cette base de fonds.

**Surface commerciale** : 436 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 436 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 80 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 EUR
EBE en 2024	250 000 EUR
Nb pers. en 2024	12

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **804 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**