

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286745** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT - BRASSERIE DE PREMIER PLAN A CEDER SUR NIMES Pour cause de RETRAITE, affaire de restauration majeure à reprendre sur le centre de Nîmes, bénéficiant d'une excellente notoriété depuis des décennies, comme d'un emplacement de premier plan pour sa clientèle locale comme touristique ! L'activité, d'un niveau déjà conséquent, laisse toutefois encore des marges significatives de développement, notamment sur la partie bar (avec licence IV à disposition) et réceptif, bien qu'elle dégage en l'état une forte rentabilité. Ce restaurant - brasserie dispose de plus de 400m2 de locaux, dont 70m2 de cave, d'une vaste cuisine et s'appuie aujourd'hui sur une dizaine d'employés. La salle offre une capacité d'environ 120 places, auxquelles se rajoute 50 places en extérieur, pouvant passer à 90 avec une meilleure exploitation de la terrasse. Chiffre d'affaires : 1 200 000 € EBE retraité : 250 000 € Prix du fonds de commerce : 795 000 € honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur. L'exploitant préférerait toutefois une cession en parts sociales sur cette base de fonds. Effectif total : 12.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 436 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 436 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 80 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 EUR
Nb pers. en 2024	12

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **804 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---