

Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400) en France

Annonce **C1286743** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

À Vendre : Fonds de Commerce Bar-Brasserie avec Licence IV Emplacement : Quartier animé, reconnu comme une véritable institution Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar-brasserie exceptionnel, idéalement situé dans un quartier dynamique et prisé. Cet établissement, avec une réputation bien établie, offre un grand potentiel de développement. Caractéristiques de l'établissement : Licence : Licence IV Capacité d'accueil : 80 couverts à l'intérieur + 30 places en terrasse privative Surface totale : 150m2 Cuisine : 15m2, ouverte sur la salle Espace de stockage : 80m2 en excellent état, équipé d'un monte-charge, laboratoire de préparation et vestiaire Points forts : Bail commercial neuf à la cession, garantissant une tranquillité d'esprit pour le futur exploitant. Chiffre d'affaires actuel : 300 000 € HT HC Exploitation actuelle : Ouvert uniquement le midi en semaine, fermeture le soir et le week-end, laissant place à un fort potentiel d'extension des horaires. Cet établissement est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine croissance. Avec sa grande capacité d'accueil et son emplacement stratégique, il offre des opportunités uniques pour diversifier l'offre et maximiser le chiffre d'affaires. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Des photos complémentaires peuvent être fournies sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **50 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.