

## Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Joinville-le-Pont (94340) en France

Annonce **C1286739** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Joinville-le-Pont (94340) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur une artère principale commerçante et bénéficiant d'une belle visibilité en angle.

Belle affaire à la décoration cosy et très bien entretenue, sans travaux à prévoir.

Un établissement avec 45 places assises et une grande terrasse aménagée offrant 25 places supplémentaires.

Cuisine de plain-pied avec extraction. Réserve. Licence IV.

Clientèle fidélisée à pouvoir d'achat.

Chiffre d'affaires en constante progression qui offre du potentiel de croissance.

Petit loyer mensuel.

Prix : 220 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,82 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer mensuel : 1 580 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.