

## Local commercial de 40 m2 dans une rue piétonne,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1286734** mise à jour le **19 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue très piétonne de La Rochelle (17000).

Le local de 40 m2 dispose d'une jolie vitrine. Espace facilement aménageable avec réserve. Parking à proximité.

Tout type de commerce sauf restauration et nuisances.

ERP disponible.

Les honoraires TTC de 10.94 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 656 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**