

## Restauration rapide 8 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1286732** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans un quartier vivant.

Local d'une superficie totale de 37 m<sup>2</sup> :

- 35 m<sup>2</sup> plain pied comprenant surface commerciale et cuisine.
- Cuisine ouverte équipée d'une hotte à charbon actif.
- 8 couverts en salle.
- Terrasse d'appel de 4 couverts.
- Terrasse estivale de 8 couverts.
- Une belle hauteur sous plafond de 3,5 mètres.
- Rideau de fer.
- Cave au sous-sol de 2 m<sup>2</sup>.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Pas de reprise de personnel.

Bail neuf.

Loyer de 1700 €, pas de TVA et 100 € de charges.

Un établissement parfait pour tous types de restauration rapide, coffee shop, point de vente de pâtisserie ou chocolaterie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**