

## Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Pantin (93500) en France

Annonce **C1286731** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Pantin (93500) : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, restaurant Licence IV d'angle d'environ 40 couverts, idéalement situé dans la ville.

L'affaire est tenue depuis fort longtemps par le même gérant. Beaucoup de charme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 100 m2 environ.
- Salle de 40 couverts environ.
- Droit de terrasse : 16 couverts.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville, extraction tubée 300 mm.
- Au sous-sol : Une grande cave de 40 m2 environ.

Un outil de travail pour une équipe avertie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**