

## Bar, cave, vin, restaurant, Aizenay dans une zone commercial (85190) en France

Annonce **C1286717** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aizenay (85190) : A vendre fonds bar, cave à vin, restaurant situé dans une zone commercial idéalement placé sur un axe voiture passant à forte visibilité.

Local commercial de 298 m2.

Facilité de stationnement.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 26 392 € par an.

CA 2024 : 622 k€.

Licence IV.

2 salariés et 1 apprenti.

Horaire d'ouverture : Du lundi au samedi de 9h30 à 20h (22h le vendredi).

Fermetures hebdomadaire : Dimanche.

Vente possible en parts sociales.

Prix FAI : 254 840 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 298 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 199 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	622 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 840 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**