Restaurant, Pizzeria licence IV 45 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1286716** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Valence En Poitou : A vendre un restaurant, pizzeria licence IV, situé sur la place principale d'une commune au cadre historique, d'environ 1 800 habitants, proche de la N10.

Salle de restaurant climatisée d'environ 45 places et une terrasse équivalente.

Cuisine climatisée.

Établissement aux normes PMR, ouvert du mardi au samedi avec coupure.

Comprend également un beau logement avec grande pièce de vie (45m2), 4 chambres, bureau, salle de jeux, entrée indépendante.

Idéal pour un couple.

Chiffre d'affaires en progression.

Chiffre d'affaires 2022 : 220 477 €, chiffre d'affaires 2023 : 249 192 €.

Prix du fonds : 147 960 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 20 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	403 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.