Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse, Saint-Jean-d'Angély au centre ville (17400) en France

Annonce **C1286715** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre bar, tabac, loto situé à 45 minutes de la côte, en centre-ville, stationnements nombreux et marché juste en face.

Espace bar « plein de charme », comprenant 40 places assises + terrasse de 20 places.

Fermeture le lundi + 3 semaines/ an.

Pas de personnel à reprendre.

Logement avec 5 chambres sur plusieurs niveaux.

Loyer modéré pour l'ensemble : 300 € de bar/ jour + 103 000 € commissions tabac.

Idéale pour un couple.

Prix du fonds : 328 800 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**383 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.