

Local commercial Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286715** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar tabac loto situé à 45minutes de la côte, en centre-ville, stationnements nombreux et marché juste en face. Espace bar « plein de charme », comprenant 40 places assises + terrasse de 20 places. Fermeture le lundi + 3 semaines / an. Pas de personnel à reprendre. Logement avec 5 chambres sur plusieurs niveaux. Loyer modéré pour l'ensemble. 300 € de bar / jour + 103 000 € commissions tabac. Affaire rare, idéal pour couple. Prix du fonds : 328 800 € HAI..

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **383 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.