

Centre commercial multi-commerces Rhône-Alpes en France

Annonce **C1286703** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Rhône-Alpes : Murs et exploitation d'un centre commercial multi-commerces avec une enseigne leader très compétitive et des activités de vente et de services complémentaires.

Points fort :

- Environnement à très fort potentiel interdit à l'accès aux nouveaux entrants.
- Format du centre et des cellules adapté à la zone de chalandise.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix de cession : | 28 000 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 25 000 000 € |
| Description de l'immobilier : | Centre commercial complet, dossier confidentiel. |
| Apport personnel nécessaire : | 15 000 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Professionnel de la gestion de centre commercial ou investisseur déléguant la gestion. |

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.