

## Restaurant traditionnel asiatique, Paris (75) en France

Annonce **C1286700** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75) : Un restaurant traditionnel asiatique de 120 m2 situé à un angle.

L'établissement peut accueillir 50 personnes dans deux salles, deux terrasses de 20 personnes et dispose d'une cuisine de plain-pied, deux toilettes au sous-sol et plusieurs réserves.

Le chiffre d'affaires est stable autour de 340 000 € HT.

Le bail permet de faire tous les restaurants.

L'établissement bénéficie d'un loyer de 3600 € hors taxes et hors charges par mois, avec un bail neuf.

Le restaurant est considéré comme idéal pour un chef.

Le prix de vente annoncé est de 188 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement à un angle, belle vue.
- Parking à coté.
- Conduite de hotte en norme 400mm.
- Bilan stable depuis 10 ans.

**Loyer mensuel** : 3 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **188 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sud à Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.