

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans le centre du village,, Izernore (01580) en France

Annonce **C1286697** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain, Izernore (01580) : A vendre une affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Activité basée sur :

- Viennoiseries,
- Boulangerie,
- Pâtisseries,
- Snacking.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Boulangerie au centre du village, stationnement à proximité, au sein d'un village très dynamique, avec plusieurs commerces à 50 mètres autour.
- Très grosse zone industrielle à 1km.
- Axe très passant.
- Arrêt de bus.

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
390 000 € (HT)	413 000 € (HT)	420 000 € (HT)
0 € (HT)	0 € (HT)	0 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
6 € (HT)	6 € (HT)	7 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :        Changement d'activité  
Type de cession :            titres de la société , fonds de commerce , droit au bail  
Prix de cession :            **329 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Izernore (01580), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Izernore : **2 336 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**