

Boulangerie, pâtisserie, snacking dans le centre du village,, Izernore (01580) en France

Annonce **C1286697** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain, Izernore (01580) : A vendre une affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Activité basée sur :

- Viennoiseries,
- Boulangerie,
- Pâtisseries,
- Snacking.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Boulangerie au centre du village, stationnement à proximité, au sein d'un village très dynamique, avec plusieurs commerces à 50 mètres autour.
- Très grosse zone industrielle à 1km.
- Axe très passant.
- Arrêt de bus.

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2022 | 2023 |
|----------------|----------------|----------------|
| 390 000 € (HT) | 413 000 € (HT) | 420 000 € (HT) |
| 0 € (HT) | 0 € (HT) | 0 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 6 € (HT) | 6 € (HT) | 7 € (HT) |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **329 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Izernore (01580), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Izernore : **2 336 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.