Tabac, presse, loto au coeur du Béarn dans une commune dynamique, proche d'Orthez (64300) en France

Annonce **C1286684** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé au cœur d'une commune du Béarn, proche de Pau et Orthez dynamique, bénéficiant de commerces de proximité essentiels à la vie économique (tel que boulangerie, boucherie, bar, restaurant, poste, coiffure, supermarché, etc).

Magasin disposant d'une surface de vente d'environ 60 m² avec bureau - réserve. Agencement complet et de qualité. Il est sécurisé avec alarme et rideaux de fer.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité par sa localisation et d'une clientèle fidélisée tout au long de la journée.

Idéal pour un couple, une personne seule en reconversion professionnelle ou pour des personnes souhaitant une fin de carrière au sein d'une activité attractive.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 494 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	113 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**182 240 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.