Tabac, presse, loto au coeur du Béarn dans une commune dynamique, proche d'Orthez (64300) en France

Annonce **C1286684** mise à jour le **14 juillet 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU situé au cœur d'une commune du Béarn, proche de Pau et Orthez dynamique, bénéficiant de commerces de proximité essentiels à la vie économique (tel que boulangerie, boucherie, bar, restaurant, poste, coiffure, supermarché, etc).

Magasin disposant d'une surface de vente d'environ 60 m² avec bureau - réserve. Agencement complet et de qualité. Il est sécurisé avec alarme et rideaux de fer.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité par sa localisation et d'une clientèle fidélisée tout au long de la journée.

Idéal pour un couple, une personne seule en reconversion professionnelle ou pour des personnes souhaitant une fin de carrière au sein d'une activité attractive.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 810 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	202 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 700 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orthez (64300), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.