

## Boulangerie - pâtisserie sur un emplacement N°1, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1286680** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie disposant d'un bel emplacement le long d'un axe de plus de 9000 véhicules / jour. Sur cet axe, il y a un concurrent type terminale de cuisson pain et viennoiserie (comme c'est une zone très étudiante, il y a des concurrents uniquement en traiteur, sandwich et restauration rapide). Un parking avec une entrée sortie séparées est disponible.

Produits de qualité, image irréprochable, équipe stable et engagée.

Toutes les gammes actuelles de pains, pains spéciaux, pâtisserie, viennoiseries sont présentes en place.

Un établissement de tous les jours avec un positionnement de qualité sans être du haut de gamme.

L'EBE inscrit au dessus est l'EBE retraité.

- Manque des places assises.
- Panier moyen à travailler.

C'est une boulangerie idéale pour un professionnel du métier comme un profil investisseur.

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Parking entrée-sortie.
- Équipe fiable et fidèle.
- Artisan.

**Loyer annuel : 32 400 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	1 160 000 EUR
Marge brute en 2024	680 000 EUR
EBE en 2024	166 000 EUR
Res. exploit. en 2024	11 000 EUR
Res. net en 2024	21 000 EUR
Nb pers. en 2024	14

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 030 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur  
recherché :

C'est une structure idéale pour un professionnel de la boulangerie comme  
pour un profil en reconversion ou investisseur.

## **Localisation**

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**