

## Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286671** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en hyper-centre de Toulouse (31000).

Le restaurant possède une capacité d'accueil de 44 couverts en salle et de 12 couverts en terrasse, offrant ainsi une opportunité pour les restaurateurs souhaitant bénéficier d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

Caractéristiques principales :

Surface totale : environ 115 m<sup>2</sup> répartis comme suit :

- Rez-de-chaussée : environ 45 m<sup>2</sup>.
- Rochelle : environ 30 m<sup>2</sup>.
- Cuisine : environ 40 m<sup>2</sup>.
- État général : Le restaurant est en très bon état, prêt à être exploité immédiatement.
- Climatisation : Réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Provision sur charge : 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 596 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.