

Restaurant 44 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286671** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en hyper-centre de Toulouse (31000).

Le restaurant possède une capacité d'accueil de 44 couverts en salle et de 12 couverts en terrasse, offrant ainsi une opportunité pour les restaurateurs souhaitant bénéficier d'une forte visibilité et d'un flux constant de clients.

Caractéristiques principales :

Surface totale : environ 115 m² répartis comme suit :

- Rez-de-chaussée : environ 45 m².
- Rochelle : environ 30 m².
- Cuisine : environ 40 m².
- État général : Le restaurant est en très bon état, prêt à être exploité immédiatement.
- Climatisation : Réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

Provision sur charge : 250 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 596 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **332 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.