

Restaurant avec terrasse, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1286669** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de restauration, dont les murs sont aussi à vendre, offre un fort potentiel pour les raisons suivantes. Tout d'abord, il bénéficie d'un emplacement d'exception non seulement parce qu'il offre maintenant une grande vue mer mais aussi parce qu'il donnera dans les années à venir sur une belle esplanade ré-aménagée par la collectivité de Brétignolles-sur-Mer. Ces fonds de commerce/murs commerciaux ne constituent toutefois pas un investissement intéressant seulement d'un point de vue commercial, mais aussi d'un point de vue immobilier. Il se situe en effet au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec 2 étages où il serait possible de créer 2 appartements de 50m² environ dotés chacun d'une grande terrasse offrant une vue splendide sur le littoral. Une opportunité rarissime qui mérite d'être étudiée sans faute !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €**

Localisation

Localisation : **Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Brétignolles-sur-Mer : **4 183 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.