

## Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Brétignolles-sur-Mer (85470) en France

Annonce **C1286669** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Brétignolles-sur-Mer (85470) : A vendre un fonds de commerce de restauration, dont les murs sont aussi à la vente, offrant un fort potentiel pour les raisons suivantes :

- Il bénéficie d'un bel emplacement non seulement parce qu'il offre maintenant une grande vue mer mais aussi parce qu'il donnera dans les années à venir sur une belle esplanade ré-aménagée par la collectivité de Brétignolles-Sur-mer.
- Ces fonds de commerce - murs commerciaux ne constituent, toutefois, pas un investissement intéressant seulement d'un point de vue commercial, mais aussi d'un point de vue immobilier.
- Il se situe, en effet, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec 2 étages où il serait possible de créer 2 appartements d'environ 50 m2 dotés chacun d'une grande terrasse offrant une vue splendide sur le littoral.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **850 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brétignolles-sur-Mer (85470), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Brétignolles-sur-Mer : **4 183 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

