

Garage, 240 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1286662** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE CESSION DE FONDS DE COMMERCE GARAGE A BIARRITZ. Emplacement No1. Réparations et entretien automobiles toutes marques. Clientèle fidèle constituée de particuliers et professionnels. Très bonne notoriété. POSSIBILITÉ DE DROIT AU BAIL POUR TOUTE AUTRE ACTIVITÉ. Atelier 2 ponts + 1 pont en extérieur + bureau (accueil clientèle) + réserve = total de 130m2 + un appartement à l'étage duplex de 110m2 avec terrasse en très bon état. Ouvert du lundi au jeudi de 8h à 12h et de 14h à 18h30. 7 semaines de congés annuels. Parking privé 4 places + parking zone bleue (en face). Pas de personnel à reprendre. Le Propriétaire actuel exerce depuis 14 ans. Le loyer annuel est de 34 200€ H. T soit 2 850 H. T mensuel. chiffre d'affaires 2023 / 339 000 € avec fort potentiel de développement. Le prix de vente est de 159 500 € ttc F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site www.64commerce.com

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer : 2 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **174 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.