

## Restaurant 90 couverts avec terrasse, Anglet (64600) en France

Annonce **C1286661** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A VENDRE CESSION DE FONDS DE COMMERCE CAFE RESTAURANT A ANGLET d'une surface totale de 285m2. Tout proche d'un important centre commercial, entouré de commerces et à proximité de cinémas, bureaux. Dispose d'une grande salle lumineuse de 90 couverts à l'intérieur avec 2 comptoirs et 40 couverts en terrasse non couverte. Parking gratuit de 60 places.220m2 de surface commerciale, cuisine de 30m2, réserve de 5m2 et grenier de 20m2. Dispose d'une chambre froide et l'établissement est Aux normes handicapés. Ouvert du mardi au samedi midi + Jeudi, vendredi et samedi soir. Fermé dimanche et lundi. Pas de personnel à reprendre. Bail 3/6/9. Fin de bail : Février 2029. Le loyer annuel est de 65 652€ TTC soit 5 571€ mensuel TTC dont 4 559€ H. T. Le prix de vente est de 188 360 ttc € F. A. I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur notre site [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 5 471 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **206 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**