

# Restaurant 65 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Anglet (64600) en France

# Annonce C1286659 postée le 15/novembre/2024

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant (sur place et à emporter) de 200 m2 très bien situé dans une zone commerciale avec cinéma, hôtel, centre commercial, bureaux et étudiants. Zone d'habitation très dense. Parking gratuit à proximité.

Nombre de couverts : 65 à l'intérieur - 25 à l'extérieur. Cuisine de 20 m2, réservé de 12 m2 et bureau de 20 m2. Très bon état général.

Matériel de 2021, lave-vaisselle neuf.

Ouvert midi et soir le reste de la semaine. Fermé le lundi.

A reprendre, 2 cuisiniers en CDI 35h.

Fort potentiel.

Le loyer annuel est de 60 000 € HT soit 5 000 € HT mensuel. Pas de charges.

Le prix de vente est de 379 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **65** Nombre de places en terrasse : **25** 

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 663 000 EUR EBE en 2023 29 000 EUR

Nb pers. en 2023

# Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **362 080 €** FAI

#### Localisation

Localisation : Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Anglet : 39 034 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.